



**Consorzio Permanente delle
Strade Vicinali di Uso Pubblico del
Comune di Castellina M.ma**

Piazza Mazzini n.4
56040 Castellina Marittima (Pi)

OGGETTO: **assemblea ordinaria di strada Via Matassina.**

Assemblea di strada ordinaria del 19/05/2025 iniziata **alle ore 21,25, presso la sala della Biblioteca Comunale del Comune di Castellina M.ma, Piazza Mazzini n.4** per discutere e deliberare sui seguenti argomenti all'Ordine del giorno:

1. Presentazione ed approvazione del Bilancio Preventivo inerente a Via Matassina per l'anno 2025;
2. Lavori eventuali per l'anno 2025;
3. Nuovo censimento degli utenti;
4. Varie de eventuali.

Presenti: il Presidente sig. Fabio Faenzi, il Sindaco Alessandro Giari, il Tecnico Geometra Daniele Luppichini, Rappresentanti di strada sig. Meini Alessio e Salvatori Luca e n°8 utenti + n°1 delega (assemblea valida)

La riunione tratta e verbalizza quanto segue:

1. Bilancio preventivo approvato; per il prossimo anno la cifra a ruolo viene mantenuta la stessa dell'anno precedente ovvero 10000,00 € diecimila/00 (saldo attuale circa 35000,00€ oltre la quota del Comune)
2. I lavori da eseguire saranno: ISTALLAZIONE di due dissuasori di velocità (preventivo accettato di circa 300,00€); ISTALLAZIONE di eventuali cartelli per i dissuasori installati secondo codice; ripristino e manutenzione degli "scambi" attuali; Ripristino del tappeto di usura per riparazione asfalto e radice pino (verranno richiesti 3 preventivi); ripristino di due buche presenti con sacchetti a freddo o a caldo, durante le lavorazioni sopra citate
3. Consegnato un piccolo elenco di probabili variazioni di utenze (da verificare);
4. Il tecnico ha precisato che sono stati contestati dall'ufficio tecnico comunale i lavori eseguiti dalla ditta installatrice della fibra ottica e pertanto, la stessa effettuerà le opportune riparazioni o attiverà l'assicurazione per rimborsare il danno recato; è stato messo a votazione se la sagomatura delle fosse sarà a carico del consorzio (2 voti) o a carico dei frontisti (9 voti).

La riunione termina alle ore 22:28



OGGETTO: assemblea ordinaria di strada Via Aia Vecchia.

Assemblea di strada ordinaria del 21/05/2025 iniziata **alle ore 21,15, presso la sala della Biblioteca Comunale del Comune di Castellina M.ma, Piazza Mazzini n.4** per discutere e deliberare sui seguenti argomenti all'Ordine del giorno:

1. Presentazione ed approvazione del Bilancio Preventivo inerente a Via AIA VECCHIA per l'anno 2025;
2. Lavori eventuali per l'anno 2025;
3. Nuovo censimento degli utenti;
4. Varie de eventuali.

Presenti: il Presidente sig. Fabio Faenzi, il Sindaco Alessandro Giari, il Tecnico Geometra Daniele Luppichini, Rappresentanti di strada sig. Cristian Dallai e Fabrizio Bertoli e n°7 utenti e n°3 deleghe (assemblea valida)

La riunione tratta e verbalizza quanto segue:

1. Bilancio preventivo approvato; per il prossimo anno la cifra a ruolo viene mantenuta la stessa dell'anno precedente ovvero 12000,00 € dodicimila/00 (saldo attuale circa 2882,39€oltre la quota del Comune)
2. I lavori da eseguire saranno alcune riparazione sulla salita prima del "Badione" e verrà effettuata una gara di appalto con 3 ditte
3. Consegnata una lista da parte del rappresentante che sarà valutata prima dell'invio dei ruoli;
4. Gli utenti segnalano un continuo passaggio di mezzi pesanti che accedono alla proprietà del sig. Ercoli Giorgio; detti camion fanno vari passaggi al giorno e di varie ditte quindi viene richiesto al Comune di effettuare le opportune verifiche; inoltre viene mantenuto che la sagomatura delle fossette e il taglio dell'erba sarà a carico dei frontisti.

La riunione termina alle ore 22:10



OGGETTO: assemblea ordinaria di strada Via Giardini.

Assemblea di strada ordinaria del 20/05/2025 iniziata **alle ore 21,00, presso la sala della Biblioteca Comunale del Comune di Castellina M.ma, Piazza Mazzini n.4** per discutere e deliberare sui seguenti argomenti all'Ordine del giorno:

1. Presentazione ed approvazione del Bilancio Preventivo inerente a Via dei Giardini per l'anno 2025;
2. Lavori eventuali per l'anno 2025;
3. Discussione lavori eseguiti da SEMIT
4. Nuovo censimento degli utenti;
5. Varie de eventuali.

Presenti: il Presidente sig. Fabio Faenzi, il Tecnico Comunale Ingegnere Barbara Erminia Sarti, il Tecnico Geometra Daniele Luppichini e n°6 utenti + n. 6 deleghe (assemblea valida)

La riunione tratta e verbalizza quanto segue:

1. Bilancio preventivo approvato; per il prossimo anno la cifra a ruolo viene mantenuta la stessa dell'anno precedente ovvero 7000,00 € settemila/00 (saldo attuale circa 3683,00€ oltre la quota del Comune);
2. Non sono previsti lavori per il prossimo anno;
3. Dopo una lunga discussione, l'assemblea incarica il Tecnico di convocare la ditta SEMIT cercando una mediazione per la risoluzione bonaria dei vizi lamentati;
4. Non sono stati segnalati nuovi utenti;
5. Il taglio dell'erba e la sagomatura delle fossette stradali verrà eseguito direttamente dai frontisti; alcuni frontisti segnalano la presenza di molte auto, durante le partite di calcio, che ostacolano la viabilità; inoltre alcuni frontisti segnalano un cedimento dell'argine sul lato opposto in prossimità del campo sportivo (preciso che questi due aspetti sono al esterni al tratto di competenza del Consorzio)

La riunione termina alle ore 21:30

Luppichini Daniele Geometra

Studio Luppichini - Centro Direzionale Velathri
57023 San Pietro in Palazzi (LI) - Tel 0586.374166
e- mail daniele@studioluppichini.it



OGGETTO: **assemblea ordinaria di strada Via Livornese.**

Assemblea di strada ordinaria del 20/05/2025 iniziata **alle ore 21,30, presso la sala della Biblioteca Comunale del Comune di Castellina M.ma, Piazza Mazzini n.4** per discutere e deliberare sui seguenti argomenti all'Ordine del giorno:

1. Presentazione ed approvazione del Bilancio Preventivo inerente a Via Livornese per l'anno 2025;
2. Lavori eventuali per l'anno 2025;
3. Nuovo censimento degli utenti;
4. Varie de eventuali.

Presenti: il Presidente sig. Fabio Faenzi, il Tecnico Comunale Ingegnere Barbara Erminia Sarti, il Tecnico Geometra Daniele Luppichini, il Rappresentante di strada sig. Celli Fabrizio e n°1 utenti (assemblea valida)

La riunione tratta e verbalizza quanto segue:

1. Bilancio preventivo approvato; per il prossimo anno la cifra a ruolo viene mantenuta la stessa dell'anno precedente ovvero 600,00 € seicento/00 (saldo attuale circa 955,00€ oltre la quota del Comune)
2. Sarà previsto un camion di inerti che sarà steso direttamente dal rappresentante di strada ed uno, secondo l'andamento della stagione e la effettiva necessità, per il mese di settembre/ottobre;
3. Non sono state segnalate variazioni;
4. I frontisti segnalano la presenza di molte auto, spazzatura e residui di potature, che ostacolano la viabilità sul tratto comunale (preciso che questi due aspetti sono al esterni al tratto di competenza del Consorzio)

La riunione termina alle ore 22:00



OGGETTO: assemblea ordinaria di strada Via Fontacce.

Assemblea di strada ordinaria del 20/05/2025 iniziata **alle ore 22,00, presso la sala della Biblioteca Comunale del Comune di Castellina M.ma, Piazza Mazzini n.4** per discutere e deliberare sui seguenti argomenti all'Ordine del giorno:

1. Presentazione ed approvazione del Bilancio Preventivo inerente a Via Fontacce per l'anno 2025;
2. Lavori eventuali per l'anno 2025;
3. Discussione lavori eseguiti da SEMIT
4. Nuovo censimento degli utenti;
5. Varie de eventuali.

Presenti: il Presidente sig. Fabio Faenzi, il Tecnico Comunale Ingegnere Barbara Erminia Sarti, il Tecnico Geometra Daniele Luppichini il rappresentante di strada sig. Orlandini Renzo e n°2 utenti (assemblea valida)

La riunione tratta e verbalizza quanto segue:

1. Bilancio preventivo approvato; per il prossimo anno la cifra a ruolo viene mantenuta la stessa dell'anno precedente ovvero 500,00 € cinquecento/00 (saldo attuale circa 215,00€ oltre la quota del Comune)
2. Non sono previsti lavori per il prossimo anno;
3. Dopo una lunga discussione, l'assemblea incarica il Tecnico di convocare la ditta SEMIT cercando una mediazione per la risoluzione bonaria dei vizi lamentati;
4. Non sono state segnalate variazioni;
5. Il Rappresentante di Strada sig. Renzo Orlandini richiede di verificare l'effettivo tracciato della strada con la mappa catastale e segnalare e successivamente procedere con le eventuali correzioni.

La riunione termina alle ore 22:30



OGGETTO: assemblea ordinaria di strada Via Gonnellino.

Assemblea di strada ordinaria del 20/05/2023 iniziata **alle ore 22,30, presso la sala della Biblioteca Comunale del Comune di Castellina M.ma, Piazza Mazzini n.4** per discutere e deliberare sui seguenti argomenti all'Ordine del giorno:

1. Presentazione ed approvazione del Bilancio Preventivo inerente a Via del Gonnellino per l'anno 2025;
2. Lavori eventuali per l'anno 2025;
3. Nuovo censimento degli utenti;
4. Varie de eventuali.

Presenti: il Presidente sig. Fabio Faenzi, il Tecnico Comunale Ingegnere Barbara Erminia Sarti, il Tecnico Geometra Daniele Luppichini il rappresentante di strada sig. Berini Roberto e n°4 utenti + n°1 delega (assemblea valida)

La riunione tratta e verbalizza quanto segue:

1. Bilancio preventivo approvato; per il prossimo anno la cifra a ruolo viene mantenuta la stessa dell'anno precedente ovvero 7000,00 € settemila/00 (saldo attuale circa 298,00€ oltre la quota del Comune)
2. Alla scadenza del contratto di manutenzione in essere, verrà effettuata una gara di appalto con almeno tre ditte, per il taglio dell'erba e la fornitura di inerti e sistemazione della pavimentazione stradale
3. Non sono state segnalate variazioni;
4. Segnalare alla Provincia la cattiva regimazione delle acque all'ingresso della Via Vicinale; segnalata la presenza di immissioni di acqua, durante le copiose piogge, dalla proprietà Cantini Roberto; segnalato uno smottamento sull'argine di proprietà Iannelli Bruna (questi aspetti verranno valutati dai Tecnici nei prossimi giorni)

La riunione termina alle ore 23:00